

# Solusi Penuh Kelebihan Untuk Membangun Rumah Idaman



## Apa itu Solusi RumahKu?

Solusi RumahKu adalah sebuah program yang membantu masyarakat mewujudkan rumah idaman dengan memberi bantuan berupa konsultasi pembangunan dari arsitek profesional, akses pembiayaan serta bahan bangunan berkualitas dari Holcim maupun mitra-mitranya.

## Apa saja manfaat Solusi RumahKu?



**Bahan bangunan  
pracetak  
berkualitas**



**RAB, desain dan  
konsultasi gratis  
dengan arsitek**



**Penawaran  
menarik  
dari mitra kami**



**Akses ke  
kontraktor dan  
mandor terlatih**



**Akses ke  
bank mitra kami**

# Bahan bangunan pracetak berkualitas



Semua bahan bangunan pracetak Solusi RumahKu terbuat dari semen Holcim yang berkualitas tinggi dan diproduksi dengan teknologi pracetak yang inovatif. Tersedia untuk sistem dinding, lantai, atap serta kusen, menawarkan kekuatan dan daya tahan yang telah teruji.

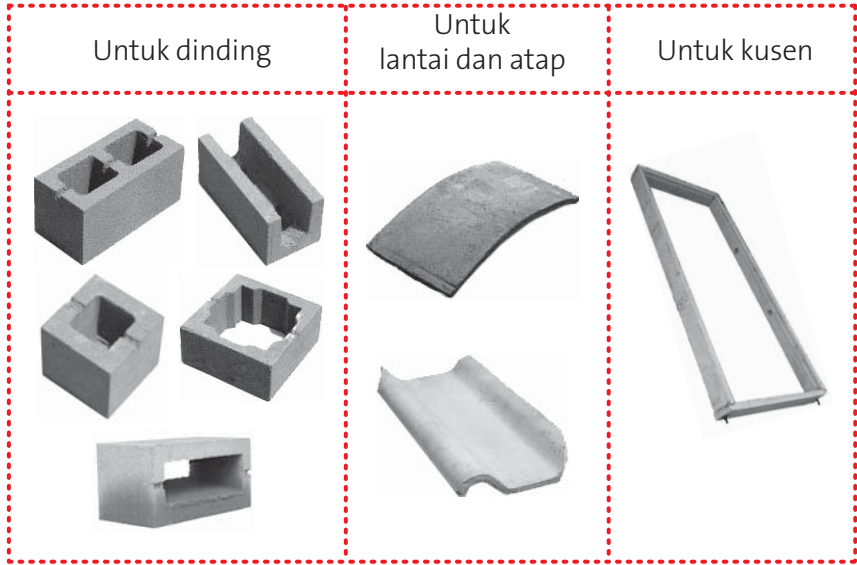
## Apa bedanya dengan bahan bangunan biasa?

<b>Bahan bangunan konvensional</b>	<b>Solusi RumahKu</b>
Bata biasa kebanyakan tidak melalui proses <i>quality control</i> .	Semua bahan bangunan Solusi RumahKu melalui <i>quality control</i> .
Bata biasa seringkali harus dipotong hingga banyak yang terbuang.	Bahan bangunan kami memiliki ukuran utuh dan setengah, hingga tidak perlu dipotong dan tidak ada yang terbuang.
Ukuran tidak seragam (tidak rata, banyak bergelombang) sehingga lebih banyak semen yang harus digunakan agar dinding rata.	Ukuran seragam (lebih presisi) sehingga dapat menghemat penggunaan semen untuk pasangan dan plesteran.
Kusen kayu lebih mahal dan mudah diserang rayap.	Kusen Solusi RumahKu terbuat dari bahan semen yang lebih tahan lama dengan biaya lebih murah.
Pengerjaan dilakukan dengan waktu pengerjaan normal.	Pengerjaan dapat dilakukan 20% lebih cepat dari waktu pengerjaan konvensional*.

\*Pengerjaan dilakukan oleh ahli bangunan yang terlatih, dengan teknologi Solusi RumahKu.

# Bahan bangunan pracetak berkualitas dan hasil aplikasinya

Apa saja bagian-bagiannya?



## Proyek Pabrik Tekstil

Klien : PT Garmen Multi Jaya  
Lokasi : Jl. Mohammad Toha KM 37,  
Bandung  
Luas : 670m<sup>2</sup>  
Bahan bangunan pracetak  
yang digunakan: HB 14 HS  
(sebanyak 12.000 pcs)

# RAB, desain dan konsultasi gratis dengan arsitek



Dengan manfaat Solusi RumahKu, Anda punya kesempatan memperoleh RAB (Rencana Anggaran Biaya) serta desain *layout* bangunan. RAB berguna untuk memastikan biaya pembangunan sesuai dengan anggaran, sedangkan desain *layout* bangunan hadir untuk memastikan seluruh kebutuhan ruangan Anda telah terpenuhi. Solusi RumahKu juga menyediakan kesempatan bagi Anda untuk berkonsultasi dengan seorang arsitek berpengalaman, terutama agar rumah idaman Anda memenuhi prinsip rumah sehat.

## Apa bedanya dengan cara membangun biasa?

Cara biasa	Solusi Rumahku
Kalkulasi biaya rinci tidak bisa diketahui dari awal.	Kalkulasi biaya lebih rinci dan lebih cepat diketahui.
Biaya seringkali tidak sesuai dengan kemampuan finansial, baik dengan pembayaran tunai maupun kredit dengan menyesuaikan ukuran serta desain <i>layout</i> .	Biaya bisa disesuaikan dengan kemampuan finansial, bagi dengan pembayaran tunai maupun kredit dengan menyesuaikan ukuran serta desain <i>layout</i> .
Portfolio desain kurang beragam.	Portfolio desain beragam.
Desain <i>layout</i> dikenakan biaya.	Bebas biaya desain <i>layout</i> .

# RAB, desain dan konsultasi gratis dengan arsitek

## Bagaimana cara kerjanya?



1

### **Berkonsultasi dengan**

**Arsitek kami.** Berapa orang yang akan menghuni rumah Anda? Apakah ada rencana pengembangan? Semua ini akan menentukan desain rumah Anda kelak.



2

### **Arsitek kami akan membuat desain dan RAB.**

RAB sudah mencakup jenis dan jumlah bahan bangunan yang dibutuhkan serta perkiraan upah ahli bangunan.



3

### **Rencana proyek jadi milik Anda\*.**

Rencana proyek terdiri dari RAB dan desain kini bisa Anda gunakan untuk lanjut ke tahap berikutnya, yakni pembangunan.

\* Syarat dan ketentuan berlaku.

## Akses ke bank mitra kami



Solusi RumahKu telah bermitra dengan beberapa bank untuk menyediakan pinjaman bagi Anda. Dukungan dari arsitek Solusi RumahKu juga akan meningkatkan kredibilitas Anda di mata bank, sehingga pengajuan pinjaman dapat lebih mudah disetujui.

Pinjaman Anda akan lebih mudah cair karena pihak bank dapat menggunakan RAB dari arsitek Solusi RumahKu sebagai patokan untuk besaran pinjaman.



# Penawaran menarik dari produk mitra kami

Untuk semakin meringankan proses pembangunan rumah Anda, Solusi Rumahku telah bermitra dengan berbagai merek bahan bangunan terkemuka dan memberi Anda penawaran menarik.



## Apa saja merek yang menjadi mitra Solusi RumahKu?



Weatherbond

Flaw-less

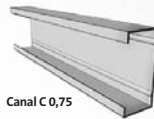
Spot-less

Vinilex

HARKITS



Ultra Span 0,30



Canal C 0,75



Top Span 0,50



BUILDING TRUST



Sika Grout 215

Sika Tile Grout

Sika Cim Concrete Additive

Sika Top 107 Seal

Sika Coat

Pralon



TS Tee



TS Elbow



Elbow DV90



TS Valve Socket



TS Faucet Elbow



P. Trap



Socket DV

Holcim Mortar



Tanyakan kepada Sales Promoter Anda mengenai penawaran terbaru kami!



# Akses ke mandor dan kontraktor



Holcim memiliki program PrimeBuilder yang merupakan sebuah komunitas ahli bangunan prima. Melalui program ini, Holcim menaungi ratusan mandor & kontraktor berkualitas di penjuru Sumatera, Jawa dan Bali. Jaringan ini siap untuk Anda manfaatkan guna membangun rumah idaman Anda.

## Apa bedanya dengan cara membangun biasa?

Cara biasa	Solusi Rumahku
Harus mencari kontraktor sendiri.	Siap memberikan daftar mandor dan kontraktor terlatih yang tergabung dalam program PrimeBuilder Holcim.

Saat ini produk dan layanan Solusi Rumahku tersedia di Pulau Jawa, Bali dan sebagian wilayah di Sumatera.

## Bagaimana cara kerjanya?



1

Ungkapkan keinginan Anda untuk memanfaatkan jasa kontraktor Solusi RumahKu kepada Sales Promoter kami.



2

Sales Promoter akan memberikan Anda daftar mandor dan kontraktor peserta PrimeBuilder Holcim yang berdomisili di daerah Anda.



3

Pilih mandor dan kontraktor yang Anda inginkan dengan membuat janji untuk bertemu, Anda juga bisa didampingi Sales Promoter kami.

Untuk memanfaatkan layanannya, hubungi bank mitra kami yang terdekat di wilayah Anda, atau Sales Promoter yang berbicara dengan Anda sekarang.



# Catatan

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# Catatan

A series of 18 horizontal grey lines provided for writing notes, starting below the title and extending to the bottom of the page.



Head Office

**PT Holcim Indonesia Tbk**

Talavera Suite, 15<sup>th</sup> floor

Talavera Office Park

Jl. Letjen. TB Simatupang No.22-26

Jakarta - 12430

Tel. (+62-21) 2986 1000

Fax. (+62-21) 2986 3333

[www.holcim.co.id](http://www.holcim.co.id)

0 800 100 7788